



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip

Din documentația prezentată rezultă că mai multor agenți economici și persoane fizice li s-au aprobat, prin Hotărâri ale Consiliului Local, punerea în legalitate a diverselor construcții neautorizate și concesionarea/închirierea terenului ocupat de acestea.

Pentru menținerea unor extinderi/parte din extindere, balcoane/parte din balcoane sau alte construcții, realizate fără Autorizație de Construire, sau cu depășirea suprafeței concesionate la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație, prin HCL 26/2018 s-a stabilit ca sumă datorată pentru concesionare să fie de 5 ori redevența aprobată, pe o perioadă de 10 ani. Aceasta se actualizează anual cu indicele inflației.

Sumele stabilite sunt foarte mari, fapt ce a determinat ca cei în cauză să nu mai facă demersuri de punere în legalitate, drept urmare este necesar ca după o perioadă mai scurtă, la cerere, să revină redevența la valoarea inițială stabilită de concedent pentru terenurile concesionate, avându-se în vedere că uneori depășirea suprafețelor concesionate s-a datorat unei erori.

Agenții economici și persoanele fizice cărora li s-au aprobat menținerea construcțiilor și concesionarea terenului ocupat de acestea, deși au obținut Autorizație de Construire pentru intrarea în legalitate, întăbulând construcția, sunt nevoiți să achite redevența majorată de 5 ori pe durata a 10 ani, iar în actualele condiții economice consider că aceasta "pedeapsa" este mult prea mare, drept urmare o reducere a perioadei pentru cei care au intrat în legalitate este benefică încurajând intrarea în legalitate cu aceste construcții.

Totodată pentru uniformizarea modului de calcul al penalităților respectiv frecvența de achitare a acestor sume propun introducerea condițiilor de la art. IV al proiectului.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre .

Inițiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitatea,
Jur.Lia Mureşan
Secretarul Municipiului Baia Mare

